POLITÉCNICO COLOMBIANO	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA CONTRATOS DE OBRA**	**Código: FLG65** **Versión: 02**

Fecha OCTUBRE 31 DE 2022	**Informe No. 1**	**Periodo de Seguimiento: Septiembre**

1. ASPECTOS GENERALES DEL INTERVENTOR

Contrato No:	**Fecha de Inicio:**	**Fecha de Finalización:**	**Valor del Contrato:**

La Supervisión es realizada por personal de la institución

Nombre del Supervisor / Interventor: DANIELA GARCIA CASTAÑO	**Contratista: JORGE FERNANDO PRIETO MUÑOZ**

PERSONAL DE LA SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA:

NOMBRE	PROFESIÓN	CARGO
DANIELA GARCIA CASTAÑO	Constructora Civil	Profesional Universitario adscrita a la Dirección de Servicios Generales y mantenimiento.

2. ASPECTOS GENERALES DE OBRA

Contrato No: **53418 DE 2022**	**Fecha de Inicio:** **24/10/2022**	**Fecha de Finalización:** **24/12/2022**	**Valor del Contrato:** **$373.050.398**

Objeto del Contrato:
"Adecuaciones Físicas del Bloque 71 del Centro Regional Urabá – Municipio de Apartadó -Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid."

Localización de la Obra: Centro Regional Uraba - Apartadó Antioquia	**Contratista: JORGE FERNANDO PRIETO MUÑOZ**

Resumen general de avance de obra:

UN PRIMER PAGO del 40%, con la entrega del plan de trabajo y análisis de precios unitarios, la certificación de afiliación a la seguridad social del equipo profesional y operativo.

Revisión de Analisis de Precios Unitarios
El contratista hace entrega delos APU¨s, los cuales fueron revisados por los profesionales de Infraestructura y luego de hacer algunas observaciones, se aprueban para verificar en obra la correcta ejecución de las actividades, incluyendo todos y cada uno de los insumos necesarios.
Revisión de Plan de Trabajo
Se realiza revisión de plan de trabajo y se ha hecho seguimiento de las actividades realizadas con corte al 3 de octubre, y se han cumplido sin retrasos.

Se verifica el pago de la seguridad social del equipo profesional.

	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA CONTRATOS DE OBRA	Código: FLG65
		Versión: 02

RELACIÓN DE TIEMPOS

PERIODO DE ACTIVIDADES	TIEMPO TRANSCURRIDO EN EL PERIODO (DÍAS)	PORCENTAJE RESPECTO AL PLAZO	PLAZO TRANSCURRIDO ACUMULADO (DÍAS)	PORCENTAJE ACUMULADO
Octubre	8	13,33%	8	13,33%

POLITÉCNICO COLOMBIANO	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA CONTRATOS DE OBRA**	**Código: FLG65** **Versión: 02**

RESUMEN GENERAL DE AVANCE DE OBRA

CAPÍTULO	ÍTEM	NOMBRE					
		UNIDAD		CONTRATADO		ADICIONAL	

DESCRIPCIÓN

ÍTEMS NO PREVISTOS

CAPÍTULO DEL PERIODO	ÍTEMS NO PREVISTOS EJECUTADOS DURANTE EL PERIODO	PORCENTAJE DE RENDIMIENTO DE LA ACTIVIDAD	OBSERVACIONES

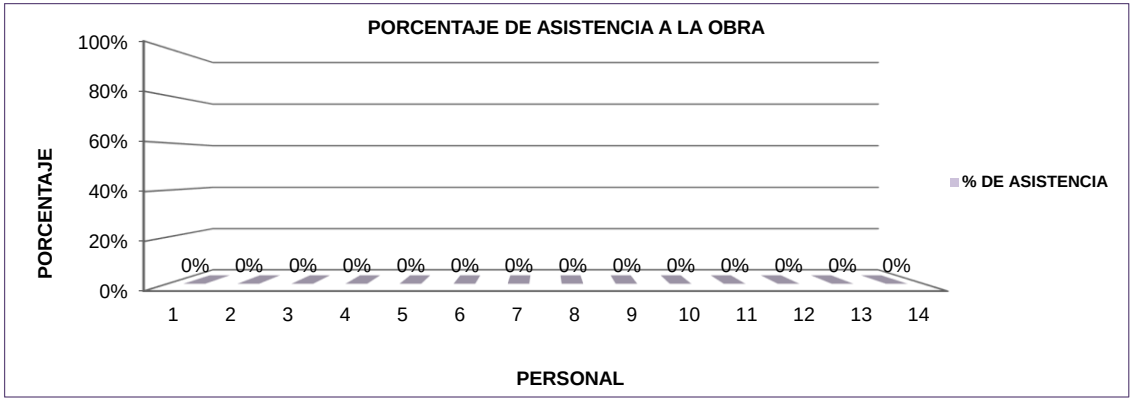
REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL (ANEXAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DETALLADO)

	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA CONTRATOS DE OBRA	Código: FLG65
POLITÉCNICO COLOMBIANO		Versión: 02

SEGUIMIENTO PERSONAL DEL CONTRATISTA

PERIODO		AÑO		TOTAL DÍAS CALENDARIO	31

PERSONAL		FECHA																													RESUMEN	
#	CARGO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	DÍAS POR MES	% DE ASISTENCIA
1																																	0	0%
2																																	0	0%
3																																	0	0%
																																	0	0%
																																	0	0%
																																	0	0%
																																	0	0%
																																	0	0%
																																	0	0%
																																	0	0%
																																	0	0%
																																	0	0%
																																	0	0%
																																	0	0%
TOTAL PERSONAL / DÍA		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		



	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA CONTRATOS DE OBRA	Código: FLG65
POLITÉCNICO COLOMBIANO		Versión: 02

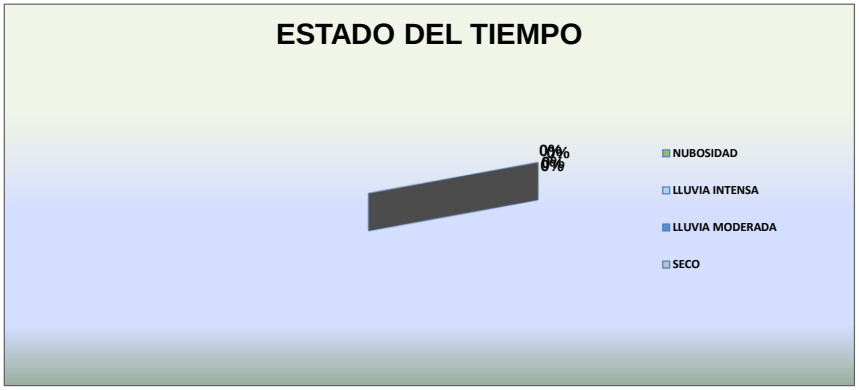
ESTADO DEL TIEMPO

PERIODO		AÑO	

SECO 1 1 LLUVIA MODERADA 2 2 LLUVIA INTENSA 3 3 NUBOSIDAD 4 4

HORAS	FECHA																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
6:00 - 7:00																															
7:00 - 8:00																															
8:00 - 9:00																															
9:00 - 10:00																															
10:00 - 11:00																															
11:00 - 12:00																															
12:00 - 13:00																															
13:00 - 14:00																															
14:00 - 15:00																															
15:00 - 16:00																															

RESUMEN MES	
1	#¡DIV/0!
2	#¡DIV/0!
3	#¡DIV/0!
4	#¡DIV/0!



3. ASPECTOS FINANCIEROS

PRESUPUESTO PROGRAMADO VS EJECUTADO

No SEMANA	FECHA	PRESUPUESTO TOTAL PROGRAMAMADO	% PROGRAMADO	PRESUPUESTO TOTAL EJECUTADO	% EJECUTADO

	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA CONTRATOS DE OBRA	Código: FLG65
POLITÉCNICO COLOMBIANO		Versión: 02

RELACIÓN PRESUPUESTO PROGRAMADO VS EJECUTADO



PAGOS REALIZADOS

No DE ACTA	FECHA	VALOR ACTA	VALOR AMORTIZADO CON ANTICIPO	VALOR TOTAL DESEMBOLSADO	% VR EJECUTADO / AL VALOR INICIAL	% VALOR ACUMULADO EJECUTADO / VALOR INICIAL	% TIEMPO TRANSCURRIDO	% TIEMPO TRANSCURRIDO ACUMULADO

POLITÉCNICO COLOMBIANO	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA CONTRATOS DE OBRA**	**Código: FLG65** **Versión: 02**

CONTROL DEL ANTICIPO

FECHA	BENEFICIARIO	VALOR	CONCEPTO

TOTAL AUTORIZADO A LA FECHA	

RELACIÓN DE COMUNICACIONES

FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	OBJETO

POLITÉCNICO COLOMBIANO	**INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA CONTRATOS DE OBRA**	**Código: FLG65** **Versión: 02**

4. ASPECTOS TÉCNICOS

ANÁLISIS ENSAYOS DE LABORATORIO

RECOMENDACIONES

	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA CONTRATOS DE OBRA	Código: FLG65
		Versión: 02

5. SEGUIMIENTO AL CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA

DESCRIPCIÓN

RECOMENDACIONES

EVALUACIÓN ENSAYOS Y CONTROL DE CALIDAD

UNIDAD EJECUTORA:		NOMBRE DEL ESPECIALISTA:	

	INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA CONTRATOS DE OBRA	Código: FLG65
		Versión: 02

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

ECONÓMICO - ADMINISTRATIVAS

TÉCNICAS

7. ANEXOS

	Copia de la bitácora de obra		Balance de mayores y menores cantidades de obra contratadas.
X	Copia de las afiliaciones del personal		Requerimiento de obra adicional para aprobación por la Institución. (Ordenador del Gasto, Planeación y Consejo Superior).
	Ensayos de Laboratorio		Registro fotográfico detallado
	Actas suscritas durante el periodo		Evaluación de Proveedores Cuantía Mayor o Igual a 50 SMLMV
	Correspondencia entre el contratista y el interventor		Lista de Chequeo Informe de Supervisión y/o Interventoría
	Control de Equipos		Otro:
	Control de Seguridad Industrial		
	Acta Ítems no previstos.		

Firma:

SUPERVISOR (A) / INTERVENTOR (A)

Nombre: Daniela Garcia Castaño
Correo electrónico: dgarcia@elpoloi.edu.co
Teléfono: